

分譲賃貸マンション

フラッツ池袋

物件概要

最寄駅	池袋駅			
交通	6線利用可能			
	JR山手線・埼京線・西武池袋線・東上線 東京メトロ有楽町線・丸ノ内線			
	「池袋」駅東口出口より 徒歩7分			
所在地	東京都豊島区東池袋2-60-21			
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
	完成年月日	1987年2月	総戸数 38戸	
賃料	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月	
	契約期間	2年間	鍵交換代 16,500円	
賃貸条件	更新	更新料:新賃料1ヶ月		
	※保証会社加入必須 エポスROOM ID			
	【通常】	初回保証料:	月額賃料等の50%	
		月額保証料:	月額賃料等の1%	
	(その他、日本セーフティ利用)			
ライフサポートクラブ	2年間 22,000円(税込) (24時間サポート電話対応サービス)			
火災保険	加入必須 2年間	20,000円 (フレックス少額短期保険)		

南東向き・角部屋★ 振分けタイプ♪

室内リフォーム実施予定!



※バルコニーは大通りに面していません。

号室	面積	間取	賃料	共益費	現況
504	50.19㎡	2DK	123,000円	5,000円	補修中

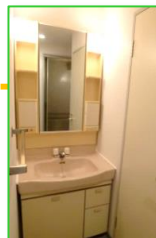


★玄関横の和室を洋室に変更
★全部屋フロアタイル貼り替え♪

シンクも広めのワイドな
グリル付3口ガスコンロの
システムキッチン♪



両サイドに小物も
置ける大きな洗面台



開放的な2枚引込戸



- エアコン
- システムキッチン
- グリル付3口ガスコンロ
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場
- 押入・物入・靴入
- インターネット(個人加入)
- エレベーター(防犯カメラあり)



※図面と異なる場合は現況優先です。

※退去時、室内クリーニング代68,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台毎12,000円(税別)借主負担です。
※2年未満の中途解約の場合は賃料+共益費1ヵ月分の違約金支払いの特約あり。

株式会社クリーク

神奈川県知事(1)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076

取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明が必要です。
★内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット・楽器不可・DIY不可・事務所不可・SOHO不可

■プレーカー位置:玄関靴入れ上部

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%