

デザイナーズマンション

LEGALAND大岡山Annex

～リーガランド大岡山アネックス～

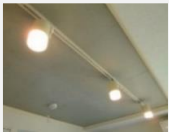
1～4Fは共用廊下を間に挟む全戸隣室のない1フロア

コンクリート打ちっぱなし ツートンカラーのオシャレな外観

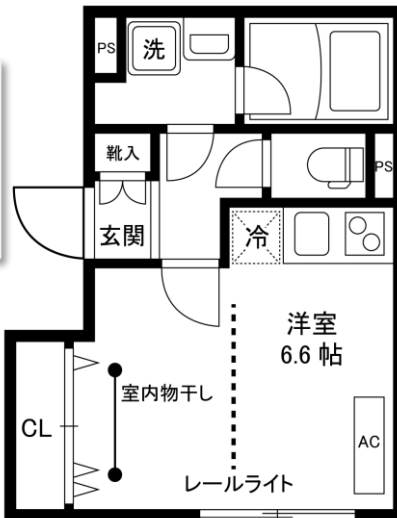
窓が大きく明るい室内



レールライト付き



★南西向き
★設備充実

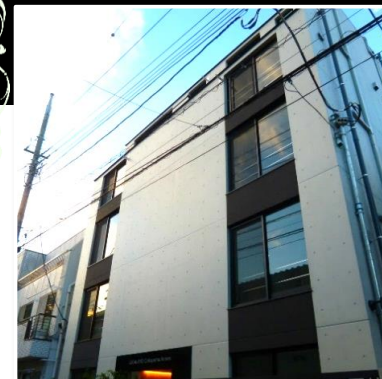


へこみや傷に強く吸音性の高いフローリング使用

ダークブラウンのフローリング
建具やクロスは白をベースにした高級感の漂う室内



ブラックパネルが
おしゃれな浴室



目黒線・大井町線

「大岡山」駅 徒歩4分

駅の目の前に市営(有料)自転車・原付駐輪場あり



物件概要	
住所:	東京都大田区北千束3-34-7
建物:	鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建
完成年月日:	2017年10月31日
総戸数:	9戸
賃貸条件	
敷金:	1ヶ月 礼金:0
退去時に室内クリーニング代40,000円(税別)とエアコンクリーニング代12,000円(税別)を敷金より相殺いたします。	
契約期間:	2年間 鍵交換代:15,000円(税別)
更新:新賃料の1ヶ月	
※サポートクラブ 22,000円(税込) (24時間サポート電話対応サービス)	
保証会社加入必須 緊急連絡人は必要です	
(株)エポス※2年契約	
初回保証料	月額賃料等の50%
月額	月額賃料等の1%
初回保証料	(外国人)月額賃料等の60%
月額	月額賃料等の2%
その他、日本セーフティ利用	
火災保険	フレックス少額短期保険
2年間:	20,000円

★CATVイツコム★地デジ・CATV導入済
(有料チャンネル・電話・インターネットは個人契約)

※2年未満短期解約違約金:賃料+共益費の1ヶ月分

※図面と異なる場合は現況優先 ※日没後も内見可能!(照明あり) ※敷地内駐輪場無しのため、駐輪不可です。 ※写真は別部屋のもので

- エアコン(1基)
- 2口ガスコンロ
- フローリング(一部タイル)
- サーモスタッド水栓
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置き場
- レールライト・ダウンライト
- クローゼット・シューズBOX
- 室内物干器具
- モニタ付インターホン
- デインブルキー
- オートロック ■宅配ボックス
- イツコムインターネット(個人契約)

号室	間取	面積	賃料	共益費	現況
201	1R	22.58㎡	91,000円	5,000円	即入居可

株式会社クリーク

神奈川県知事(1)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076

取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

物件写真は、ATBBより検索して下さい。★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。★内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。

★分譲マンションに劣らない設備です。

※ペット不可、楽器不可、事務所・SOHO不可、喫煙不可

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

■ブレーカー位置:靴入の中

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%